

Số: /KH-UBND

Thị trấn Vĩnh Lộc, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH
Đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc,
huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế đánh số và gắn biển số nhà;

Căn cứ Nghị quyết số 292/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc đặt tên một số tuyến đường trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 256/KH-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc Đặt, gắn biển tên ngõ, ngách và số nhà trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa .

Để sớm thực hiện việc đặt tên ngõ và gắn biển số nhà cho các khu dân cư trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc sau sáp nhập đơn vị hành chính, góp phần từng bước xây dựng thị trấn Vĩnh Lộc đạt chuẩn “đô thị văn minh”.

Ủy ban nhân dân Thị trấn Vĩnh Lộc xây dựng Kế hoạch Đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Mục đích

- Tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận các thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác.

- Thể hiện tính khoa học, văn minh đô thị trong công tác quản lý đô thị và điểm dân cư đô thị, góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị và tạo điều kiện cho công tác quản lý hành chính, an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, dân cư và làm các thủ tục liên quan đến địa chỉ theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc đặt, gắn biển ngõ, số nhà phải đảm bảo tính khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt;

- Phải tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của nhà nước;

- Phải đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức thực hiện và đồng thuận cao.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi

Đặt, gắn biển ngõ, số nhà trên các tuyến đường, tuyến phố, đã được cấp có thẩm quyền đặt tên, nằm trên địa giới hành chính thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc.

2. Đối tượng và quy ước áp dụng

2.1. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà bao gồm

- Nhà ở, công trình xây dựng đã có (gọi tắt là nhà) trên các tuyến đường giao thông trong khu vực đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền đặt tên đường, tên phố.

- Nhóm nhà, ngôi nhà, công trình xây dựng tại cụm dân cư xây dựng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà.

- Không đánh số và gắn biển số nhà cho các loại nhà ở, công trình xây dựng không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2.2. Quy ước áp dụng

- "*Đánh số nhà*" là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất;

- "*Gắn biển số nhà*" là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất;

- "*Đường*" là lối đi lại có quy mô lớn về chiều dài, chiều rộng, gồm các trục chính trên địa bàn đô thị, được cấp có thẩm quyền đặt tên;

- "*Phố*" là lối đi lại trong đô thị được cấp có thẩm quyền đặt tên, hai bên phố thường có các công trình kế tiếp nhau như nhà ở, công trình xây dựng khác.

- "*Ngõ*" là lối đi lại trong đô thị, có ít nhất một đầu thông ra đường hoặc phố;

- "*Nhà mặt đường*" là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường hoặc mở ra phố;

- "*Nhà trong ngõ*" hoặc "*nhà trong ngách*" là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngõ hoặc ngách;

- "*Nhóm nhà*" là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông;

- "*Ngôi nhà trong nhóm nhà*" là công trình xây dựng có mái và kết cấu bao che, dùng để ở hoặc dùng vào mục đích khác;

- "*Số nhà*" là số thứ tự của ngôi nhà, các công trình xây dựng trên các tuyến giao thông, trong khu đô thị mới, khu nhà ở, công trình xây dựng tập trung, điểm dân cư nông thôn để phân biệt ngôi nhà, công trình xây dựng này với ngôi nhà, công trình xây dựng khác.

III. QUY ĐỊNH ĐẶT TÊN NGÕ, NGÁCH VÀ ĐÁNH SỐ NHÀ, GẮN BIỂN SỐ NHÀ

1. Nguyên tắc đánh số nhà

1.1. Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường và nhà trong ngõ, trong ngách

1.1.1. Đánh số nhà mặt đường và nhà trong ngõ, được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

1.1.2. Chiều đánh số nhà

a) Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

b) Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường, phố thì lấy chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố đến nhà cuối ngõ. Trường hợp ngõ đặt tên theo đường, phố và ngõ thông ra đường, phố cả hai phía, thì lấy chiều từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố mà ngõ mang tên đến cuối ngõ bên kia.

Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

c) Đối với ngõ hoặc ngách chưa có tên thì chiều đánh số được áp dụng theo nguyên tắc quy định tại điểm b khoản này và tên ngõ hoặc ngách được lấy theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu ngõ hoặc ngách đó.

1.2. Nguyên tắc đánh số nhà trên tuyến giao thông chưa có nhà xây liên tục

Đối với những tuyến giao thông chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống), căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng trên toàn tuyến giao thông được cấp có thẩm quyền phê duyệt để lập quỹ số nhà dự trữ cho tuyến đó.

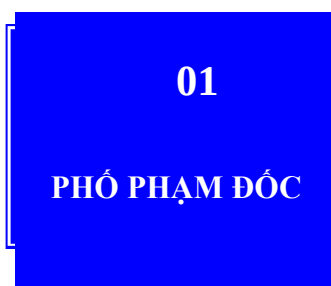
2. Cấu tạo, quy cách biển số nhà

Biển số nhà được làm bằng sắt tráng men hoặc nhôm lá dập, dày 1mm, có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng;

Kích thước biển số nhà (*chiều rộng x chiều cao*): Biển có 1 hoặc 2 chữ số 200 mm x 150 mm; biển có 3 chữ số: 230 mm x 150 mm; biển có 4 chữ số: 260 mm x 150 mm;

Thông tin trên biển số nhà gồm 02 dòng, dòng thứ nhất thể hiện số nhà, dòng thứ hai thể hiện chỉ dẫn thuộc đường, phố;

Ví dụ:



3. Cấu tạo, quy cách biển ngõ

- Kích thước: Hình chữ nhật 75cm x 40cm.
- Biển được làm bằng sắt tráng men hoặc nhôm lá dập, dày 1mm, có nền màu xanh lam sẫm, chữ và số màu trắng, đường chỉ viền màu trắng;
- Chất liệu: Sắt tráng men hoặc nhôm lá dập.
- Chữ viết trên biển: Kiểu chữ in hoa không có chân, màu trắng; dòng 1 tên thứ tự đường, dòng 2 tên địa chỉ vị trí đường; ngõ, ngách chỉ một dòng đánh số.

4. Gắn biển số nhà và cấp Giấy chứng nhận số nhà

Mỗi nhà mặt đường, mặt phố, nhà trong ngõ, trong ngách được gắn 01 biển số nhà theo số thứ tự quy ước. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, phố, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa chính. Nếu nhà có cửa chính ở tại góc hai đường, phố, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, phố, ngõ, ngách lớn hơn;

Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát hè hoặc lòng đường, phía trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà) ở độ cao là hai mét (2m);

Sau khi gắn biển số nhà, cơ quan, cá nhân, hộ gia đình có công trình được gắn số nhà nộp Tờ kê khai đăng ký nhà và đánh số, gắn biển số nhà kèm các chứng từ có liên quan gửi Ủy ban nhân dân thị trấn để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận số nhà.

5. Kinh phí thực hiện

- Kinh phí thực hiện việc khảo sát, lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí để sản xuất (tên ngõ) được sử dụng từ ngân sách thị trấn Vĩnh Lộc và nguồn xã hội hóa.

- Kinh phí để sản xuất, gắn biển số nhà và cấp Giấy chứng nhận số nhà cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, do cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đóng góp theo quy định tại Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ xây dựng về việc ban hành quy chế đánh số và biển số nhà.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức khảo sát, lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và biển ngõ, ngách, xong trước **15/02/2023**; Hồ sơ có đầy đủ chữ ký của Ban thanh tra nhân dân, công chức chuyên môn, lãnh đạo UBND thị trấn và các thành phần liên quan.

2. Phê duyệt dự toán kinh phí khảo sát, lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí lắp đặt biển ngõ, ngách, xong trước ngày **28/2/2023**;

3. Tổ chức cấp Giấy chứng nhận số nhà xong trước tháng **03/2023**.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng UBND Thị trấn

- Tham mưu thành lập ban chỉ đạo thực hiện đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc.

- Phối hợp với Ban văn hóa tổ chức hội nghị cho nhân dân tham gia đóng góp ý kiến về phương án đặt, gắn biển số nhà, ngõ trên địa bàn.

2. Công chức địa chính và cán bộ phụ trách xây dựng

- Phối hợp với đơn vị khảo sát tham mưu cho UBND thị trấn xây dựng phương án cụ thể, gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn.

- Tham mưu cho UBND thị trấn lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà, ngõ trình Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận số nhà.

- Tổ chức kiểm tra đôn đốc đơn vị khảo sát, đơn vị thi công công tác đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà.

3. Ban văn hóa

- Tổ chức tuyên truyền tới các tổ chức, hộ gia đình trên địa bàn hấp hành quy định và hiểu mục đích ý nghĩa về đặt, gắn biển số nhà; ngõ trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc trên hệ thống truyền thanh, trang thông tin địa tử, tuyên truyền lưu động.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về phương án gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn.

- Phối hợp với công chức địa chính và cán bộ xây dựng kiểm tra đôn đốc công tác đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà đảm bảo mỹ quan đô thị.

4. Công chức kế toán ngân sách

- Tham mưu cho UBND thị trấn bố trí nguồn vốn ngân sách, hồ sơ đầu tư dự án đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tham mưu bộ phận tổ chức thu kinh phí từ các khu phố để tổng hợp báo cáo chủ tịch UBND thị trấn thực hiện việc chi trả cho các đơn vị thực hiện, đảm bảo đúng quy định.

5. Công an thị trấn

- Phối hợp cùng cán bộ địa chính xác minh các hộ gia đình đang có nhà ở và công trình trên địa bàn thị trấn nhưng không có hộ khẩu thường trú thị trấn để lập danh sách báo cáo UBND thị trấn tổ chức tuyên truyền, vận động chuyển hộ khẩu về thị trấn.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức đoàn thể thị trấn.

- Phối hợp với Ban văn hóa, văn phòng UBND thị trấn tổ chức hội nghị lấy ý kiến của nhân dân về phương án đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các đoàn thể, đoàn viên, hội viên và nhân dân tham gia đóng góp ý kiến, phản biện dự kiến việc đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc.

7. Các khu phố

- Phối hợp với đơn vị khảo sát, thi công, công chức địa chính, cán bộ xây dựng thực hiện việc lập phương án, rà soát, lập danh sách và thực hiện công tác gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn.

- Phối hợp với Ban văn hóa tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về phương án gắn biển tên ngõ và số nhà trên địa bàn.

- Tổ chức thu kinh phí làm biển số nhà, gắn biển số nhà, cấp giấy chứng nhận biển số nhà của các hộ gia đình trên địa bàn và nộp về bộ phận tài chính của thị trấn để tổng hợp.

Trên đây là Kế hoạch Đặt, gắn biển tên ngõ và số nhà thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc. Yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị liên quan và UBND thị trấn Vĩnh Lộc nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để B/cáo);
- Thường trực HĐND (để B/cáo);
- MTTQ, các đoàn thể (để P/h);
- Các khu phố (để T/h);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Trọng Trung